

## **Algemene voorwaarden VILLA RIMO Country House (verhuur vakantie-appartementen),**

Contrada Pilotti 19, 62020 Penna San Giovanni (MC) Le Marche ITALIE.

Verder te noemen als Villa RIMO;

### **1. Algemeen**

Fam. Kwak is eigenaar en beheerder van Villa RIMO. De eigenaar kan zich laten vervangen door een familielid/derde. \* Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers (huurders en gasten ) van VILLA RIMO. \* Met het aangaan van een huur & reserveringsovereenkomst middels (aan)betaling factuur verblijfskosten Villa RIMO, worden deze Algemene Voorwaarden van kracht en geaccepteerd. \* Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruiker. \* Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben. \* De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers. \* Alle risico's met betrekking tot een verblijf in VILLA RIMO zijn voor rekening van de gebruikers. \* Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar. \* Gasten dienen instructies (mondeling en schriftelijk via de huisregels) van de beheerder op te volgen. \* De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot VILLA RIMO te ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten. \* De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. \* Gasten en huurders van VILLA RIMO dienen zich te houden aan de huisregels zoals gesteld in de informatiemap die in elk appartement ter inzage ligt.

### **2. Reservering en bevestiging**

De huurovereenkomst kan schriftelijk, per e-mail en via sociaal media worden aangegaan. \* Na ontvangst van uw contact & reserveringsverzoek stuurt VILLA RIMO een bevestiging alsmede een factuur verblijfskosten op. De reservering wordt definitief handelend conform de reserveringsvoorwaarden die gelden voor Villa RIMO. \* Op onze reserveringsbevestigingen & factuur verblijfskosten wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden en de daaraan gekoppelde reserveringsvoorwaarden. Voor het reserveren van een verblijf in VILLA RIMO worden kosten in rekening gebracht zoals gesteld in de geldende Villa RIMO tarieven op dat moment.

### **3. Betaling**

De verblijfskosten in VILLA RIMO dienen bij reservering voor 50% (aanbetaling) te worden voldaan binnen 5 dagen, het restant (50%) ontvangen wij graag 6 weken voor ingangsdatum verblijf, de boeking vervalt automatisch indien de aanbetaling uitblijft na 7 dagen. Mocht de reservering gemaakt worden binnen 6 weken voor aankomst, dan worden de verblijfskosten voor 100% in rekening gebracht. De tarieven vindt u terug onder kopje 'Tarieven' op de website. Na ontvangst van de aanbetaling (1e betaling) en bij de 2e eindbetaling ontvangt u een ontvangstbevestiging.

### **4. Annulering**

Bij annulering vanuit de kant van de huurder vindt er geen restitutie plaats. VILLA RIMO behoudt zich het recht tot annuleren vanaf haar zijde indien er sprake is van overmacht en natuurrampen, zonder vergoeding van schade en de reeds gedane betalingen zullen niet gerestitueerd worden, indien overmacht en natuurrampen tijdens de huurperiode & verblijf zich voordoen zal er geen vergoeding van schade en gedane betalingen worden gerestitueerd, met uitzondering van de waarborgsom..

Aldus opgesteld door Fam. Kwak (eigenaars en beheerders in naam van VILLA RIMO Country House)